

כ"ה אב, תשפ"ה
19 אוגוסט, 2025

הנדון: מענה לשאלות מציעים במכרז מרכזי פומבי מס' 4/2025 הקמת מאגר קבלנים ממשלתי לביצוע עבודות בניה קטנות, שיפוצים ותחזוקה בעבור משרדי הממשלה ועוד

שאלה	סעיף	שאלה	תשובות
1.	פרק 1 לחוברת המכרז	מבקש לדחות את מועדי הגשת ההצעה עקב נסיבות שנגרמו בתקופה זו.	ראה מועדי ההגשה מעודכנים כפי שמוגדר בחוברת המכרז.
2.	2.7	אילו אסמכתאות נדרש להציג לצורך השתתפות במקצועות השונים ובפרט לגבי הענפים הרלוונטיים.	ראה את הנדרש לצירוף לפי סעיף 4.11 במכרז, פרק 7 לחוברת המכרז ובנספח 14. כמו כן, ראה שינוי בסעיף 4.11.8(ב) ונספח 14 לחוברת המכרז.
3.	פרק 3	אפשר במילים פשוטות להסביר מהו קבלן מוכר? האם קבלן מוכר הוא כזה שיש לו רישיון קבלן לעבודות הנדסה בנאיות?	ראה בהגדרות פרק 3 לחוברת המכרז.
4.	4.11	האם יש צורך להדפיס את כל חוברת המכרז?	יש להגיש את המסמכים המפורטים בסעיף 4.11.8 במכרז, זאת בהתאם לעדכון המפורסם במקביל למענה זה בסעיף 4.11.8(ב) ונספח 14 לחוברת המכרז.
5.	4.11	אך חותמים על כל חוברת מיכרז? ע"י סריקה? יש מסירה ידנית?	ההגשה כקבצים חתומים וסרוקים + קבצי אקסל במערכת יהלום כמוגדר בסעיף 4.11.8, פרק 7 לחוברת המכרז ונספח 14.
6.	4.11	האם צריך לחתום על כל דף עם חותמת החברה לסרוק הכל, לצרף נספחים חתומים ע"י הגורמים שנדרשו, אבל לאן לשלוח את זה בדיגיטלי?	להעלות את כלל הקבצים הנדרשים בהתאם למפורט בסעיף 4.11.8, פרק 7 לחוברת המכרז ונספח 14.
7.	4.11.5	האם צריך לסרוק את כלל עמודי המכרז מעמוד 1 ועד עמוד 136 ולהעלות אותם? כולל הנספחים ותעודות המקצוע? האם צריך להפריד לכמה קבצים?	ראה את הנדרש לצירוף לפי סעיף 4.11 במכרז, פרק 7 לחוברת המכרז ובנספח 14. כמו כן, ראה שינוי בסעיף 4.11.8(ב) ונספח 14 לחוברת המכרז.

שאלה	סעיף	שאלה	תשובות
8.	4.11.8	מאיזה עמוד ועד איזה עמוד יש לצרף לחוברת ההצעה שאותה נגיש? האם צריך לחתום על כל עמוד? מה הכוונה בסעיף זה שכתוב: "חוזים" - אילו חוזים אנו אמורים להגיש	לא נדרש להגיש את כל העמודים בחוברת המכרז והעדכונים אלא את הנדרש לצירוף לפי סעיף 4.11 במכרז, פרק 7 לחוברת המכרז ובנספח 14. כמו כן, ראה שינוי בסעיף 4.11.8(ב) ונספח 14 לחוברת המכרז.
9.	4.11	אנו קבלן מוכר ועובדים כיום במאגר, אנו רשומים בכל האזורים בארץ כקבלן כללי גדול, האם אני צריכה למלא את הספרה 1 בגדול בכל משבצת של כל אזור? בטבלת אקסל של כללי? כדי להופיע בכל האזורים בארץ? והאם אני צריכה למלא גם טבלה מקצוע שירותים ואחזקה?	יש למלא באופן פרטני כל מקצוע, אזור והיקף בו מעוניינים. יובהר, כי בהתאם לסעיף 8.1.4 לחוברת המכרז קבלן שאושר כקבלן בין אזורי (בינוני או גדול) ייכלל גם באזורים השונים באותו ההיקף.
10.	פרק 5	מה עלי להציג בהסכמי מסגרת לעבודות תחזוקת מיזוג אוויר?	ראה סעיף 5.2 ובפרט שורת "כמות החשבונות הסופיים שיש להציג לפרויקטים שבוצעו".
11.	5.1	נבקשכם לקבוע כי ניתן יהיה לייחס ניסיון ומחזור כספי גם לחברות בנות בהן המציעה מחזיקה ב-100% ובלבד שמדובר באותה קבוצה הפועלת תפעולית ועסקית כיחידה אחת. הדבר תואם את מדיניות החשב הכללי בדבר קביעת תנאים להשתתפות במכרז.	ניתן ליחס את הניסיון של חברת הבת בבעלות מלאה של חברת האם ככל שהחברות (שתיהן) עומדות ביתר דרישות המכרז.
12.	5.2	האם תנאי סף להשתתפות הוא הצגה של תעודת קבלן מוכר בתוקף או שיכול להגיש מועמדות גם קבלן מוכר שטרם הספיק לחדש את תעודת קבלן המוכר שלו?	תעודת קבלן מוכר בתוקף הינה תנאי סף לקבלן כללי גדול. ביתר המקרים אין חובת היותכם קבלן מוכר אולם ככל שהינכם בעלי תעודת קבלן מוכר בתוקף למקצוע הרלוונטי, לא תידרשו להציג ניסיון באותו המקצוע.
13.	5.2	שלום רציתי לדעת אם אני צריך לרשום 10 פרויקטים שעשיתי ? אנחנו בענף 200 1ג	כן. ככל שאינך קבלן מוכר בענף במתאים למקצוע בו הינך נרשם. ראה סעיף 5.2 לחוברת המכרז.
14.	5.2	בתור קבלן 131, הרוצה לגשת לשלל מקצועות בתחום השיפוצים כגון: אינסטלציה, האם אני נדרש להציג עובד מקצועי לכל אחד מהתחומים?	לא. הצגת עובדים מקצועיים נדרש רק לקבלן 100 הניגש לענפי המשנה של ענף 100 למעט מקצועות הדורשים ענף 131. ראה עדכון נוסח המכרז בסעיף 5.2. אינסטלציה כנושא בפני עצמו ולא כהשלמה לשיפוץ דורש להיות רשום בענף 190 ולהירשם במקצועות 27/28 במאגר (ראה טבלה 7.4 במסמכי המכרז).

שאלה	סעיף	שאלה	תשובות
15.	5.2	ברשימת עובדים מקצועיים שאנו נדרשים להציג בענפי המשנה האם אותו עובד יכול להשתבץ על מספר ענפי משנה לדוגמא אותו עובד מקצועי עבור מיזוג אויר יחידות מקומיות ומיני מרכזי + מיזוג אויר מרכזי + אחזקת מערכות מיזוג אויר? דוגמא נוספת חשמל כללי + חשמל מבנים?	אין מניעה שעובד מקצועי יוכל להתאים למספר מקצועות.
16.	5.2	אם אני מסווג כקבלן שירותים בטבלה בהיקף כספי נדרש נירשם 15 אלף לעבודה או 60 אלף להסכם שנתי האם מדובר בסכום מינימום? שלפחות ההיקף יהיה הסכום הכתוב ומעלה?	הסכומים לעבודה המוגדרים במסגרת טבלה 5.2 (תנאי סף) הינם סכומי מינימום.
17.	5.2	האם כדי להציג עבודה - הזמנת רכש מספיקה כאישור? או מחייב חשבוניות - שהרי החשבוניות הם חודשיות ולא אחת מרכזת - ראינו בטבלה שצריך עבודות מעל 15 אלף שח או 60 אלף שח שנתי - ולכן השאלה.	מחייב חשבוניות או כרטסת במקרה של עבודות מסגרת.
18.	5.2	בהגשת נספח חשבוניות - האם להגיש את כל 12 חשבוניות שנתיות על הזמנה/מכרז שנפרס על תחזוקה שנתית של 12 חודשים או מספיק דגימה של חודש אחד?	במקרה של עבודות מסגרת ניתן להגיש כרטסת.
19.	5.2	העוסק/ חברתנו רשומה כקבלן רשום בסיווג 160-א'4. בהתאם למפרט אותו כתבתם לא ברור האם קבלן רשום מחויב לצרף ניסיון כקבלן קטן/גדול/אזורי מוכח בצירוף כל המסמכים הנדרשים? על פי הרשום במסמכים ולהבנתנו אין צורך בצירוף מסמכים לקבלן רשום.	ניסיון נדרש לכל הקבלנים (כולל רשומים) למעט מי שהינו קבלן מוכר בענף המתאים לאותו המקצוע. יודגש, כי שהצורך בניסיון נבחן לגופו של מקצוע ויתכן שמי שהינו מוכר ונרשם ל-2 מקצועות - לאחד לא יזדקק להציג ניסיון כי הינו מוכר באותו המקצוע ולשני כן יידרש.
20.	5.2	האם אפשר להציג פרויקטים שבצענו בתור קבלן משנה, ואם כן, איזה מסמכים צריך להגיש.	כן. ניתן להציג ניסיון לגבי חלקך בפרויקט בלבד וככל שהינך עומד ביתר התנאים הנדרשים לאותו המקצוע. יש לפרט נתוני הפרויקט בטבלאות ולצרף חשבונות סופיים כמפורט בטבלה 5.2.

שאלה	סעיף	שאלה	תשובות
.21	5.2	בטבלה בשורת תקופת הזמן בה בוצעו הפרויקטים אותם יש להציג רשום מיום 1/5/2020 עד 30/04/2024 כאשר על שני פרויקטים לפחות בין התקופה של 01/05/2024 עד 30/04/2025, השאלה היא האם התכוונם לתקופת הזמן שבוצעו בה פרויקטים עד 30/04/2025 ולא 30/04/2024 כפי שרשום.	תקופת הניסיון תוקנה עד ליום 30/04/2025 - ראה שינויים בסעיף 5.2 לחוברת המכרז.
.22	5.2	אנו קבלן מוכר האם צריך לצרף רשימת ממליצים של 5? או יותר? והאם מגישים זאת בטבלת האקסל? או בדף מהחווזה? והאם לפי הבנתי ממליצים לפי עבודות שבוצעו מ2021 ועד היום?	ראו עדכון לסעיף 5.3.3 בחוברת המכרז. כלל המציעים נדרשים להגיש רשימה של לפחות 5 ממליצים. במסגרת חוץ הממליצים שבקובץ האקסל. הממליצים של כל הקבלנים מוכרים צריכים להיות כאלו נתנו שרות בשנים 2020 עד 2025.
.23	5.2	אנו קבלנים ג5 ענף 200 ומוכרים ג4, לאיזו קטגוריה אנחנו מגישים? קבלן כללי? קבלן מקצועי? והאם צריך להגיש המלצות?	יכולים להגיש הצעות לכלל המקצועות בענף 200 ובענפי המשנה. קבלן כללי הינו קבלן בענף 100 בלבד. יובהר, כי נדרש להגיש רשימת ממליצים לכלל הקבלנים במכרז . (ראה סעיף 5.3.3 לחוברת המכרז).
.24	5.2	סעיף בטבלה: תקופת הזמן בה בוצעו הפרויקטים... אנו קבלן מוכר האם גם אנו צריכים להגיש?	קבלן מוכר אינו נדרש להציג ניסיון למקצוע בו הינו מוכר. במקצועות בהם אינו קבלן מוכר בענף המשויד למקצוע או בענף הראשי (100 או 200 בהתאם לעניין) כן נדרש להציג ניסיון.
.25	5.2	האם קבלן במאגר הקודם צריך להגיש מחדש את המסמכים הדרושים במכרז - למשל המלצות, ניסיון וכו'?	מדובר במכרז חדש ויש להגיש את כלל המסמכים הנדרשים בהתאם למכרז מס' 4/2025.
.26	5.2	האם נדרש שלקבלן יהיה ענף רישום ברשם הקבלנים?	כל קבלן הנרשם למקצוע בו קיים ענף ברשימה שבטבלה 7.4 במכרז ובקובץ מילוי הנתונים נדרש שיהיה לו רישום בתוקף ברשם הקבלנים לאותו הענף או לענף הראשי המתאים (ענף 100 לענפים 199-100 וענף 200 לענפים 299-200 ככל שקיימים).
.27	5.2	באיזה מקרים חייבים להיות קבלן מוכר כדי להשתתף במכרז?	רק קבלן כללי גדול חייב להיות קבלן מוכר. (ראה סעיף 5.2 במכרז).
.28	5.2	ניסיון וממליצים - קובץ למילוי- ברצוני לשאול איך אני ממלא את מספרי החשבוניות בטבלה שכל מספר חשבונית 5 ספרות, מספר חשבוניות רב (מעל 100), בנוסף החשבוניות הם לא מספר עוקב. האם ניתן להוסיף קובץ עם מספרי החשבוניות?	ממלא את ספרור החשבוניות בסדר רץ בהתאמה לספרור החשבוניות בקבצים 10-7 להגשה ביהלום.

תשובות	שאלה	סעיף	שאלה
<p>מקצועות 200 אינן מקצועות משנה של קבלן 100 ולכן אישור קבלן מוכר לענף 100 אינו רלוונטי להם. לענפי משנה של 100 לא נדרש במקרה המדובר להציג ניסיון. עובדים במקרה זה נדרש לענפי המשנה של ענף 100 (למעט 131) - 134, 135, 190, 170.</p>	<p>חברתנו הינה קבלן מוכר : ענף - 100 תיאור - בניה קבוצה - ג סיווג - 4 האם נדרש להוכיח ניסיון במקצועות/ענפים כמו 220, 200, 131, 134, 150, 135, 260, 190, 170? האם בכל מקרה יש להגיש עובדים מקצועיים של מציע?</p>	5.3	.29
<p>מסמכי המכרז ללא שינוי.</p>	<p>לדעתי על עורך המכרז לוודא כשהוא פונה למזמינים מן המאגר הקודם, שלמציע לא הייתה התדיינות בבית המשפט עמו. אם אכן הייתה כזו, אז המלצתו תושפע מאוד. אז או שהעורך יעבור למזמין הבא, שעמו לא הייתה התדיינות משפטית, או שיבקש מאותו גורם מזמין, לחוות דעתו רק לגבי איכות העבודה וטיבה.</p> <p>כאחד שתבע במאגר 2015- 3 פעמים וזכה בכולן. אני מודע לרגשות השליליים שעשויים להיות למזמין שתבעתי, ואולץ לשלם לי שכרי. והוא לא יהיה נייטרלי</p> <p>ומאוזן בהמלצתו. אף אם יתבקש לחוות דעתו על איכות העבודה בלבד. ואיכות עבודתי תמיד טובה.</p> <p>אני יכול להעיד על מזמין נוסף (שמור עמי היה ואתבקש לנקוב בשמות) שנתבע על ידי לפני 22 שנה, מן המאגר. וכשיתברר לו, למנהל החדש, שתבעתי לפני</p> <p>20 שנים, (מהמהנדס של אז), הוא דאג לסיים איתי את ההתקשרות במהרה</p> <p>ובצורה מקפחת. והוא סינן אותי בבלימים. זיכרון של דור שלם !</p> <p>על כן לדעתי שאם עורך המכרז מעוניין לשמור על</p>	5.3	.30

תשובות	שאלה	סעיף	שאלה
	<p>הגינות ושוויון בין מציעים יש לבחון המלצות מזמינים ממאגר קודם בזכוכית מגדלת, וביתר תשומת לב.</p>		
<p>מסמכי המכרז ללא שינוי.</p>	<p>בהתאם לעקרון השוויון שהוא אבן יסוד בדיני המכרזים, אבקש להעלות שאלה עקרונית בנוגע לאופן גיבוש תנאי הסף במכרז זה.</p> <p>לפי תנאי המכרז, קיימת הבחנה בין שני סוגי קבלנים:</p> <p>1. קבלנים ותיקים – קבלנים אשר פעלו בעבר במסגרת מאגרים ממשלתיים (להלן: "קבלני המאגר").</p> <p>2. קבלנים חדשים – קבלנים שטרם השתתפו במאגרים קודמים.</p> <p>למרות שכולם נדרשים לצרף חמש המלצות, רק קבלני המאגר כפופים לדרישת סף נוספת, לפיה עורך המכרז יפנה מיוזמתו למזמיני עבר ממשלתיים, כדי לקבל מהם חוות דעת על הקבלן. לעומת זאת, קבלנים חדשים רשאים לבחור בעצמם את כל ממליציהם, ואין עליהם</p>	<p>5.3</p>	<p>.31</p>

תשובות	שאלה	סעיף	שאלה
	<p>חובה דומה.</p> <p>הבדל זה יוצר פער מהותי אשר פוגע:</p> <ul style="list-style-type: none"> • בעיקרון השוויון בין כלל המציעים, שכן קבלני המאגר נבחרים על פי קריטריון נוסף ובלתי צפוי, אשר אינו חל על קבלנים חדשים. • בעיקרון ההגינות, שכן קבלן אינו יכול לדעת מראש מיהם המזמינים שמהם תתבקש חוות דעת, ואף אינו יכול להגיב על תוכנה. 		
<p>מסמכי המכרז נשארים ללא שינוי</p>	<p>בשוויון בין קבלני המאגר עצמם, שכן יש הבדל מהותי בין מי שנבחר לגביו מזמין עוין, (לדוגמא מזמין שמולו התנהל דיון משפטי בגין חילוקי דעות כספיים) לבין מי שלא נבחר כלל לבדיקה כזו.</p> <p>בנוסף, נכתב כי מתוך רשימת ממליצי הקבלן ייבחרו שניים בלבד לצורך שקלול הציון, ופסילה תחול אם הציון יהיה מתחת ל-60. אולם לא פורט כיצד ישוקללו הציונים של ממליצים שייבחרו מיוזמת עורך המכרז – ומה משקלם היחסי, דבר שיוצר חוסר ודאות נוסף.</p> <p>לפיכך אבקש:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הבהרה מהו המשקל והמשמעות של ציוני הממליצים שנבחרים ע"י עורך המכרז עצמו. 2. שקילה מחדש של תנאי הסף המפלה את קבלני המאגר, וביטול הדרישה לחוות דעת מיוזמת עורך המכרז ממזמיני עבר. 3. קביעת קריטריונים 	5.3	.32

שאלה	סעיף	שאלה	תשובות
.37	7.2	<p>צרוף רישיונות לכל מקצוע בו נדרש רישיון מקצועי על המציע לצרף העתק מאושר על ידי עו"ד של הרישיונות לכל מקצוע בו נדרש רישיון מקצועי או רישום אחר על פי כל דין.</p> <p>האם תעודה שהונפקה ע"י מכון התקנים / מכללת "משלב" או כל תעודה אחרת מחייבת החתמת עו"ד עליה ?</p>	<p>כל רישיון המצורף למעט אישורי קבלן רשום וקבלן מוכר דורשים אישור עו"ד כנאמן למקור.</p>
.38	7.4	<p>אנחנו חברת הדברה, האם אנחנו צריכים להגיש את המכרז ?</p>	<p>ניתן להגיש הצעה למקצוע 56.</p>
.39	7.4	<p>יש לנו רישיון של קבלן תברואה ושופכין, נוסף על כללי גדול, זה נחשב לקבלן מקצועי, האם גם צריך למלא זאת בטבלה של מקצוע שירותים ואחזקה? או שזה כבר כלול בכללי גדול?</p>	<p>קבלן רשום בענף ראשי 100 ראשי לגשת למקצועות בענפי משנה של 100. לדוגמה - בענף 190 מתקני תברואה (אינסטלציה ומערכות כיבוי אש) ולהציג כח אדם העוסק באינסטלציה. ככל שיש לקבלן רישום גם בענף 190 - אין צורך להציג כח אדם בתחום.</p>
.40	7.4	<p>כללי טבלת מקצועות ושיוך עבודות בהתאם לסיווג הרשום והמקצועי חברתינו עוסקת במתן שרותי אחזקת גנים ציבוריים ופיתוח נופי החברה פועלת במתן השרותים כמצוין מול רשויות ומשרדי ממשלה בהיקפים של עשרות מיליונים בשנה.</p> <p>למרות היקפי הפעילות בתחום אחזקה ופיתוח גנים ציבוריים, ומאחר ותחום הפעילות איננו דורש רישומים בענף ג- 100 ג-200 וכדומה</p> <p>נמצאה שבהתאם לתנאי המכרז נסווג כנותן שירותים ויאושר לנו להגיש הצעות לעבודות הענות לצורך בסעיף 8 גיזום וכריתת עצים, וסעיף 69 אחזקת גינות ללא הנדסה בנאית, בטבלת המקצועות .</p> <p>1. הסכום הכספי</p>	<p>מאגר הקבלנים נועד לביצוע עבודות בהיקפים קטנים ובינוניים. עבודות בהיקפים גדולים יותר מבוצעים באמצעות מכרזים ייעודיים. הסכום המקסימאלי הינו 2,000,000 ₪ ולא 2,000 ₪ .</p>

שאלה	סעיף	שאלה	תשובות
		<p>המקסימאלי כמצוין בטבלה כנותן שירותים הוא 2,000 שח סכום זה שולי איננו ראלי לביצוע עבודות אחזקה והקמת גנים.</p> <p>2. חברתינו מבצעת פרויקטים בפיתוח נופי והקמת גנים ציבוריים בהיקפים של מאות אלפים ועד מיליונים לכל פרויקט כאשר את הסעיפים בהם נידרש סיווגים כגון 111 - ג 100</p> <p>עבודות אלו מתבצעים ע"י קבלני משנה של החברה שכן רוב עבודות פיתוח גנים וחצרות לרוב מכילים חלק קטן של עבודות מדרכות וואו גידור ורוב העבודה וההיקף הכספי הינו פיתוח נופי.</p>	
		<p>• אבקש לשקול בחיוב להגדיל את הסכום המקסימאלי לקבלן שירותים עד 3,000,000 שח לפרויקט וואו לשירותי אחזקה בהיקף שנתי</p> <p>• אבקש לבחון בחיוב לאפשר לנו קבלני שירותים להשתתף בבל"מ בפרויקטים של פיתוח נופי, כאשר החלק ההנדסי הוא 25% מההיקף הכספי בפרויקט ולהתקשר עם קבלן משנה בעל סיווגים מתאימים לביצוע החלק ההנדסי.</p>	<p>אין שינוי בדרישות במסמכי המכרז.</p>
	7.4	.41	
		<p>האם התייעלות אנרגטית באנרגיה סולארית נכללת במכרז.</p>	<p>נוסף ענף 191 למקצוע 38 (הסקה וקיטור) - ראו נוסח עדכני בסעיף 7.4 למסמכי המכרז.</p>
	7.4	.42	
		<p>בחיפוש בטבלת מקצועות שצירפתם האם אני קבלן מתח נמוך (כריזה, מערכות אזעקה, התקנת מצלמות וטלויזיה במעגל סגור, תקשורת) האם נכון לקטלג את עצמי כקבלן נותן שירותים תחת מספר מקצוע 72 ו 54? האם הבנתי נכון?</p>	<p>עונה לדרישות מקצוע 54.</p>
	7.4	.43	

שאלה	סעיף	שאלה	תשובות
.44	7.4	בהמשך לסיווג הקבלני האם אני בתור נותן שירותים (מקצועות 75 ו-54) לא נדרש להציג רישום כקבלן רשום ברשם הקבלנים?	לא קיים מקצוע 75 ברשימה. מקצוע 54 - בקרת מבנים ללא עבודת הנדסה בנאיות - אינו דורש רישום ברשם הקבלנים.
.45	7.4	נושא גילוי וכיבוי אש אמור להיות מפוצל ל-2 נושאים מקצועיים שונים עם דרישות רישום שונות: (1) גילוי אש (2) כיבוי אש	אין שינוי במסמכי המכרז. ככל שנדרשים דרישות נוספות לרישיונות למקצועות ספציפיים יש לעמוד בדרישות עפ"י כל דין.
.46	7.5	מה תחומי שווי העבודות במכרז	ראה טבלה בסעיף 7.5 לחוברת המכרז.
.47	7.5	חברתנו - קבלן ראשי. מה היקף עבודה שיש לציין בטבלת ממליצים: כולל עבודות של קבלני משנה? האם יש הגבלות מבחינת מועדי ביצוע?	אין מגבלות מקסימום להיקפים בטבלת הממליצים - יש לציין את ההיקף הרלוונטי לפרויקט שבוצע עבור אותו ממליץ. מועדי הביצוע בהתאם לרשום בסעיף 5.3.3 ראה נוסח עדכני לחוברת המכרז.
.48	7.5	טבלת תקרת היקף העבודות האם הסכומים הם לפני מע"מ?	הסכומים כוללים מע"מ - ראה כותרת לסעיף 7.5 בחוברת המכרז.
.49	7.5	בקשת הבהרה לגבי ההיקפים הרשומים בטבלת הסכומים	הסכומים בטבלה 7.5 כפי שכתוב בכותרת הינם באלפי ₪ כלומר 2,000 משמעותו 2,000,000 ₪ (2 מיליון) וכד'.
.50	7.5	מבקש להתאים את היקפי המקסימום לקבלן מקצועי וקבלן כללי במכרז (5.5 מיליון ₪)	המכרז נועד לעבודות קטנות ובינוניות ומכאן ההגבלות. עבודות בהיקפים גבוהים יותר מבוצעות במסגרת מכרזים ייעודיים שלא במסגרת המאגר. על קבלן מקצועי חלים אותם היקפי מקסימום בין אם נשען על רישומו בענף 100 או בענף משנה ולפי סיווג הקבלן.
.51	פרק 8	קבלן 134 ב 1 - האם נדרש להגיש גם פרויקטים וגם ממליצים?	ככל שאינו קבלן מוכר - כן.
.52	פרק 8	הסבירו את החלוקה לרשימות במאגר הקבלנים.	כל רשימת קבלנים מוגדרת על ידי 3 מאפיינים שונים - מקצוע (למשל - 1-בניה (כללי), 5 - שיפוצים- ראה רשימה בסעיף 7.4 בחוברת המכרז), לאזור גאוגרפי (אזור הצפון, אזור ירושלים, אזור הדרום ואזור המרכז, ארצי (בין-אזורי)) ולטווח היקף כספי (קטן, בינוני, גדול). כל מקצוע מסווג לסוג קבלן (כללי, מקצועי, שירותי תחזוקה ו-נותן שירות) כאשר טווחי ההיקפים הכספיים שונים לפי סוג קבלן ואזור (ראה סעיף 7.5 בחוברת המכרז). לכל מקצוע בנאי מותאם ענף/ענפים רישום ברשם הקבלים (100למשל-, 170, 260). למקצועות שאינם בנאיים לא נדרש ענף רישום.

שאלה	סעיף	שאלה	תשובות
.53	8.1	מה כוללת החלוקה לאזורים גאוגרפיים?	צפון – מקו חדרה צפונה – לרבות חיפה, חדרה, נצרת, טבריה, צפת מרכז – דרומית לחדרה, מאשדוד וצפונה, ומערבית לבית שמש - לרבות נתניה, תל אביב יפו, אשדוד. ירושלים – מבית שמש ומזרחה - ירושלים, בית שמש. דרום -דרומית לקו אשדוד – לרבות, אשקלון, באר שבע, קרית גת, מצפה רמון, אילת.
.54	8.1.2	האם הכוונה בבין אזורי לכל רחבי הארץ?	בין אזורי כולל את כל 4 האזורים. ככלל מיועד לפרויקטים המתרחשים ביותר מאזור אחד באותו הבל"מ. ראה סעיף 8.1 ו-8.4 בחוברת המכרז.
.55	8.1.3	ברצוני להירשם כקבלן מקצועי בין אזורי וגם כקבלן קטן באזורים מוגדרים כמובן במגבלות קבוצה ב 1 ק. רשום היש משהו שמונע ממני זאת?	ככל והנך עומד בתנאי הסף אין מניעה.
.56	12.11	עבור מה נגבים דמי שימוש?	דמי השימוש נגבים בעיקר לצורך קידום המערכות המנהלות את המאגר והפקת המאגר המאוחד.
.57	13.2.1 ונספח 11, סעיף 12.4	האם נדרש למכרז שימוש בכרטיס חכם?	המערכות יפעלו במסגרת "הזדהות לאומית" עבודה לא נדרש כרטיס חכם. בהגשת חשבון בפורטל הספקים החשבוניות נדרשות להיות חתומות דיגטאלית. חתימה זו יכולה להתבצע במערכות הנה"ח המייצאות חשבונית חתומה דיגיטאלית או בחתימה עם תעודה אלקטרונית (כגון "כרטיס חכם").
.58	חווה התקשרות - נספח 12 ב' - תנאים כלליים לעבודות מוגדרות - סעיף 19	האם צריך להוסיף פוליסת ביטוח למסמכי ההגשה - או רק בעת קבלת העבודות בעתיד?	אין שינוי בדרישות, אישור ביטוח יוצג רק לאחר הזכייה בתיחור וכתנאי לביצוע התיחור הפרטני. באחריות המציעים לבדוק מול סוכני הביטוח שלהם את יכולתם להשיג את הכיסוי ואת אופן הסדרת הכיסוי והאם ניתן לרכוש פוליסה פתוחה לפי תנאי נספח ב'.
.59	דפי המכרז	האם יש להגיש את המכרז גם באופן ידני או רק באופן מקוון?	באופן מקוון בלבד במערכת יהלום.
.60	נספח 2 לחוברת ההצעה - חוות דעת רואה חשבון על אודות "עסק חי"	חוות דעת רואה חשבון על עסק חי האם המסמך מתייחס גם למי שהוא עוסק מורשה?	נדרש רק לחברה בע"מ - ראה סעיף 5.4.4.4 בטבלה שבפרק 7.
.61	נספח 2	האם נדרשת חתימת עורכי דין בכל המקומות הרלוונטיים גם לגבי עוסק מורשה?	כן למעט בנוגע לחתימה בנספח 10 כאשר העוסק המורשה בעצמו הוא איש הקשר.

שאלה	סעיף	שאלה	תשובות
.62	נספח 8	אנחנו הופענו במאגר הקבלנים, ועבדנו דרך מאגר הקבלנים הישן בתור עוסק מורשה, עם הזמן הפכנו לחברה בע"מ. לרישום החדש אנו ניגשים עם החברה בע"מ. האם אפשרי לרשום את הממליצים מתוך המאגר שעבדו עמנו בעוסק מורשה להגשה של החברה בע"מ? אנו אותו חברה רק הפכנו לחברה בע"מ.	יש לפעול בהתאם למוגדר בסעיף 5.4.3.4 לחוברת המכרז.
.63	נספח 8,9	האם ניתן להשתמש באותו מזמין עבודה לכמה עבודות שביצענו בשבילו? האם בניסיון אני יכול להשתמש באותם אנשים מהממליצים?	בניסיון רשמים את אנשי הקשר לפרויקטים השונים. יכולים להיות מס' פרויקטים אצל אותו הלקוח. בממליצים אין לציין 2 ממליצים שונים בהתבסס על אותו הפרויקט. ממליץ יכול להופיע ברשימת הממליצים רק פעם אחת.
.64	נספח 9	אני קבלן רשום בענף השיפוצים, האם אני יכול לסמן בגיליון מקצוע שירותים ואחזקה סעיפים שלא מצריכים רישיון כפי שמופיע בטבלה בסעיף 36 ו-37 (ריצוף וחיפויים רכים ללא עבודות הנדסה ו- צבע וטיח ללא עבודות הנדסה בנאות)?	כן.
.65	נספח 9	טופס ניסיון- מצוין שלא נדרש עבור קבלן מוכר האם הכוונה למוכר לעבודות ממשלתיות (קבלן כוכבית)? במידה וכן האם פטורים מסעיף זה?	כן. ככל שהקבלן המוכר הינו בענף הרלוונטי לאותו המקצוע.
.66	נספח 10	האם לאחר הזכייה במכרז, אוכל לעדכן איש קשר אחר ככל ויהיה? אם כן איך?	כן. בפניה למנהלת המשתמשים.
.67	נספח 10	בנספח 10 הצהרת איש קשר. ככל ואני עוסק מורשה ולא חברה או התאגדות, האם עליי להחתים בכל זאת יועץ משפטי או רו"ח?	יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח ככל שהאישור ניתן לגבי מי שאינו העוסק מורשה בעצמו.
.68	נספח 10 - 2.1	לא מובן מהי תעודה אלקטרונית? באיזה חברה להגיש?	הדרישה לתעודה אלקטרונית בוטלה - החליפה אותה דרישה להזדהות לאומית. ראה נוסח מעודכן לנספח 10.
.69	נספח 10 - 2.3	בסוף נספח 10 נדרש למלא מספר רישיון ושם המשרד האם מדובר ברישיון לקבלן רשום בפנקס הקבלנים ושם משרדו?	הכוונה למספר רישיון עו"ד החתום על האישור.

תשובות	שאלה	סעיף	שאלה
<p>נזקי גוף עקב שימוש בצמ"ה שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה חוקית לבטחו - במקום : 5,000,000 ₪ יבוא : "4,000,000 ₪ לעניין ביצוע פרויקטים עד לסך של 5.5 מ' ₪. יתר הבקשות נדחות.</p>	<p>נספח ב'- הוראות ביטוח : סעיף 2 -מבוקש כי לאחר "וכל עוד אחריותו קיימת" יבוא "ולעניין ביטוחים על בסיס הגשת תביעה למשך 3 שנים ממועד סיום העבודות": סעיף 3- מבוקש לבטל את המלל "לכל המאוחר שבעה ימים". סעיף 9- מבוקש לבטל את הסעיף כולו.</p> <p>תוספת 1 לנספח ב'- מסלול ירוק : ציוד קל ומתקני עזר- מבוקש כי במקום "כלול" יבוא "בסך של 10% משווי העבודות ומקסימום 500,000 ₪". רכוש בהעברה ומחוץ לאתר- מבוקש להוסיף את המלל "ומקסימום 400,000 ₪". רכוש סמוך/ רכוש עליו עובדים ביחס לפרויקטים עד 14 מלש"ח- במקום "20% יבוא "10%". נזקי רעד, ויברציה, הסרה או החלשת משען- מבוקש להוסיף את המלל "מקסימום 2,000,000 ₪". נזקי גוף עקב שימוש בצמ"ה שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה חוקית לבטחו- במקום "5,000,000 ₪ יבוא "4,000,000 ₪". סעיף 2- ביטוחי צמ"ה- מבוקש לבטל את הפסקה השלישית "מדינת ישראל- משרד האוצר.... מעת לעת לפי דרישה". סעיף 3 א'- מבוקש כי במקום "60 יום" יבוא "30 יום".</p>	<p>חוזה התקשרות - נספח 12 ב' - תנאים כלליים לעבודות מוגדרות - נספח ב' הוראות ביטוח</p>	<p>.70</p>
<p>באחריות זוכה בתיחור לערוך לבדו את כל הביטוחים הנדרשים, הכל כאמור בנספח ב' לחוזה ההתקשרות - תנאים כלליים לעבודות מוגדרות. הקבלן יכול להסתייע בסוכן / יועץ ביטוח בנושא אופן הסדרת הביטוח וזהות המבטח.</p>	<p>האם מינהל הדיור וחברת ענבל יכולים לפעול להקלות בנושא הביטוח לקבלנים קטנים אל מול חברות הביטוח?</p>	<p>חוזה התקשרות - נספח 12 ב' - תנאים כלליים לעבודות מוגדרות - נספח ב' הוראות ביטוח</p>	<p>.71</p>

שאלה	סעיף	שאלה	תשובות
.72	חוזה התקשרות - נספח 12 ב' - תנאים כלליים לעבודות מוגדרות - נספח ב' הוראות ביטוח	מבוקש לקבל את הדגשים המרכזיים לנושא הביטוח	(1) הוראות הביטוח שמהוות ברירת מחדל מפורטות בהרחבה במכרז. על הקבלן להתאים את ביטוחיו בהתאם. (2) על הקבלנים לבחון האם באותו התיחור עורך המכרז החליט לשנות את הביטוחים הנדרשים בהתאם לזכותו. (3) לאחר תיחור וכתנאי לביצוע העבודה על הקבלן יהיה להציג לעורך התיחור את אישור הביטוח בהקדם ולצורך כך עליו להיערך מראש, כבר בעת הגשת התיחור לכך ולבדוק את יכולתו לעמוד בדרישות הביטוח טרם הגשת התיחור. (4) מצופה מכל קבלן מאגר כי יכיר את הדרישות שמהוות ברירת מחדל, טרם כל תיחור יבדוק האם חל בהן שינוי, יתמחר אותן ויציג אישורי ביטוח בתוקף לעורך התיחור בהקדם לאחר זכייתו.
.73	קובץ אקסל	קובץ אקסל של "נתוני קבלן" בחוצץ כללי - הקובץ נעול. בקובץ מופיע רק ענף 100 (בניה) ולא ניתן להוסיף שורות נוספות של ענפים בהם אנחנו מעוניינים להשתתף במכרז הנ"ל	בחוצץ כללי מזינים רק רישום לקבלן בניה כללי (מקצוע 1) המחייב ענף 100. יתר המקצועות מוזנים בחוצץ המקצועות.
.74	קובץ אקסל	לא ניתן לשנות את הענף מקבלן 100 לקבלן 131 בקובץ אקסל - כללי	קבלן כללי הינו רק קבלן 100. כל קבלן אחר הינו בטבלת הקבלנים המקצועיים, שרותי תחזוקה ונותן שירותים.
.75	קובץ אקסל	עמודות תחילת פרויקט וסוף פרויקט מה קורה עם לקוח שאנחנו ממשיכים לעבוד איתו בפרויקט מסגרת ?	באם העבודה נמשכת לרשום במועד הסיום "הווה".
.76	קובץ אקסל	לגבי היקף בעמודה היקף הפרויקט. אנחנו עובדים עם הלקוח עד היום אפשר לוותר על עמודה זו?	לא.
.77	קובץ אקסל	בעמודה אלו מקצועות משמש הניסיון למה הכוונה? אם אני מזגנים לרשום 170?	לרשום מספר מקצוע - 29/30/31 - בהתאם למקצוע אליו אתה מתמודד (ולא את מס' הענף ברשם הקבלנים).
.78	קובץ אקסל	בטבלת ממליצים אתם מבקשים תחילה וסיום פרויקט. אנחנו עובדים עם הלקוחות עד היום מה לרשום? או לחילופין האם אפשר לוותר על שתי עמודות אלו?	בניסיון מדובר על פרויקטים שהסתיימו למעט בהסכמי מסגרת לקבלני תחזוקה ושרותים. יש למלא את כלל המידע המבוקש. ככל שמדובר בעבודת מסגרת הנמשכת יש למלא בתאריך סיום "הווה".
.79	קובץ אקסל	מבקש הבהרה לגבי טבלת האקסל של הניסיון שימו לב כי בעמודה L שהיא עמודה חובה נירשם מספרי מקצועות כאשר בפועל לפי הדוגמא שצירפתם אתה מתכוונים למספרי מקצועות ולא ענפים. והדבר	הכוונה לרשום מספר מקצוע ולא ענפים בעמודה זו. ראה נוסח מעודכן של הקובץ כפי שעלה לאתר מינהל הרכש.

שאלה	סעיף	שאלה	תשובות
		לא תואם לטבלה המצורפת מטה בה היא מסכמת את הניסיון/פרויקטים לפי ענפים. מבקשים הבהרה מה קורה כשאני ספק ללא ענף אלא נותן שירות מה המספר שאני נידרש למלא?	
.80	קובץ אקסל	בנספח הממליצים קיימת טבלת אקסל עם לשונית מילוי ממליצים+ ניסיון האם ניתן שהנתונים יחפפו? כלומר ניתן לרשום ממליצים שמופיעים גם כניסיון העבודה כלקוחות? כן.	
.81	קובץ אקסל	בקובץ אקסל למילוי נתוני קבלנים: 1. גיליון "כללי"- אם אנחנו מעוניינים להשתתף בבלי"מים בכל איזור בארץ, כולל עבודות קטנות מתחת ל-50א' ש"ח, האם צריך למלא את כל התאים או מספיק לסמן ארצי בינוני + גדול. 2. גיליון "מקצוע, שירותים, אחזקה"- אנחנו קבלן מוכר בסיווג אליו אנחנו ניגשים. לפי החוברת אין צורך למלא ניסיון באקסל. האם נדרש להציג עובד מקצועי? וגם פה, האם מספיק לסמן קבלן ארצי בינוני + גדול וזה תקף לכלל האזורים וכלל העבודות, גם מתחת ל-50 א' ש"ח? או שיש לסמן את כל המשבצות?	1. ההיקפים של קבלן קטן (ראה טבלה 7.5 במסמכי המכרז) לא נכללים באזור הבין אזורי. ככל שמעוניינים בעבודות המתאימות לקבלן קטן יש להירשם באופן פרטני לאזורים השונים. 2. נדרש להציג עובד רק לקבלן בענף 100 הניגש כקבלן מקצועי למקצוע בו נדרש ענף משנה של ענף 100 (למעט ענף 131).
.82	קובץ אקסל	בקובץ נתוני קבלן בעמודה כללי אם אנחנו לא קבלן בניה אין צורך למלא, נכון?	חוצץ כללי מיועד למילוי רק ע"י קבלנים בענף 100 המעוניינים להירשם כקבלן כללי.
.83	קובץ אקסל	מדוע אי אפשר לשנות את מספר המקצוע והענף בחוצץ כללי בקובץ האקסל?	לא ניתן לשנות את שדות המקצוע והענף. קבלן כללי ימלא בחוצץ כללי, קבלן מקצועי בחוצץ מקצועי ומי שניגש הן ככללי והן כמקצועי ימלא בשני החוצצים.
.84	קובץ אקסל	בקובץ 2-קובץ אקסל-פרטי קבלן. יש חוצץ בשם מקצוע שרותים ואחזקה. בקובץ הנ"ל יש למלא את המקצוע שאותו אנחנו בוחרים, ועוד טבלה באותו הדף עם פרטי העובד המקצועי. לאחר	ראה נוסח מתוקן במסגרת גרסה עדכנית לקובץ אשר הועלתה לאתר מינהל הרכש. יש להגיש הן את קבצי האקסל והן את החוצצים אותם מילאתם בקובץ האקסל חתומים וסרוקים הגשת ההצעה (ראה נספח 14).

שאלה	סעיף	שאלה	תשובות	
		המילוי של 2 הטבלאות בעת ההדפסה, זה מדפיס אך ורק את טבלת פירוט ענף וסוג מקצוע ולא מדפיס גם את טבלת פרטי העובד המקצועי. מה עושים? צריך להדפיס את הדפים פיזית ולחתום עליהם?		
	85.	כללי	במידה ואזכרה במכרז כעוסק מורשה, ולאחר הזכייה (במהלך תקופת ההתקשרות או לקראת חתימת ההסכם) אבחר לשנות את סיווגי המשפטי ולהתאגד בחברה בע"מ – האם הדבר יתאפשר? האם ניתן יהיה להמשיך את ההתקשרות תחת החברה החדשה, בכפוף לכך שהבעלות והזיקה לעוסק הזוכה יישמרו במלואן (למשל, אם אני אהיה בעל המניות היחיד ומנהל החברה או גם עם שותפים)?	היכן שיעלה צורך כזה תידרשו לבצע פניה למנהלת המשתמשים שתנחה אותכם לגבי אופן הגשת המסמכים הרלוונטיים לבחינת שינוי אופן ההתאגדות.
	86.	כללי	קיימת בעיה בחידוש רישום קבלן מוכר. האם ניתן להביא זאת בחשבון?	מסמכי המכרז ללא שינוי.
	87.	כללי	האם אני כקבלן מקצועי בתחום האיטום (סיווג 134 ב 1 - קבלן מוכר) יכול להירשם בסיווג הזה לקבלן גדול בין אזורי ובמקביל להירשם לקבלן קטן בכלל האזורים (4 אזורים)?	כן. כקבלן במקצוע 12 (איטום).
	88.	כללי	ברישיון שלי יש לי שני סיווגים גם בסיווג 134 ב 1 (איטום) וגם סיווג 131 (שיפוצים), אני יכול להירשם בשני הסיווגים?	כן. יכול להירשם למקצועות המתאימים לכל אחד מהסיווגים שיש לכך בכפוף לעמידה ביתר דרישות המכרז.
	89.	כללי	קבלן בסיווג 11 ענף ראשי 100 האם הוא יקבל בל"מ עבור עב' שיפוץ או רק עב' בניה?	יקבל בהתאם למקצועות להם נרשם ואושר ובהתאם למקצועות שהגדיר המזמין לאותו בל"מ.
	90.	כללי	נתקלתי בתופעה שמשדר/מוסד יוצא למכרז בסכום גבוה ולאחר זכייה ודרישת המוסד לערבות וביטוח קבלנים על סכום הזכייה, המוסד מוציא הזמנה על מלוא הסכום ומנצל 50% מגובה ההזמנה וטוען שהוא לא חייב לנצל את מלוא סכום ההזמנה. ההנחה הגדולה ניתנת	השאלה היא לגבי בל"מ פרטנית ולא קשורה ישירות למכרז המרכזי. לאחר זכייה בבל"מ קבלן חותם חוזה עם המשרד המזמין, בו מוגדרת בין היתר הדברים עריכת שינויים בחוזה. יש להפנות את השאלה לגורם שפרסם את הבל"מ.

שאלה	סעיף	שאלה	תשובות
			בעקבות בל"מ גדול. מה יש לכם להגיד על זה?
.91	כללי	האם ניתן להרשם גם בתור מתכנן/עיצוב פנים/כמאי?	לא. מסמכי המכרז ללא שינוי.
.92	כללי	למה מיועדת כל אחת מ-3 המערכות - יהלום, סיגמה, פורטל הספקים - ולאיזה שלבים הן רלוונטיות?	1. יהלום – מערכת לניהול מכרזים (הגשת שאלות והגשת הצעות) אשר מיועדת לשלב המכרזי. 2. סיגמה ("המערכת הממוחשבת") – מערכת רוחבית כוללת במוסדות הממשלה – מערכת ERP של חבי' SAP והמכילה בין היתר את המודול המשמש את הממשלה, בין היתר, לתמיכה בהפעלת מאגר הקבלנים הממשלתי. מדובר במערכת המיועדת לביצוע התיחורים (בל"מים) הפרטניים המפורסמים ע"י משרדי הממשלה השונים בין הקבלים שיכנסו למאגר. העבודה בה תחל לאחר הזכיה במכרז. 3. פורטל הספקים – מערכת המיועדת לפרסום הזמנות כספיות לקבלנים הזוכים בתיחורים ולהגשת חשבונות ע"י הספקים. העבודה בה תחל לאחר זכיה בתיחורים פרטניים.
.93	כללי	נודה לריכוז הכתובות הרלוונטיות למכרז?	1. יהלום – כניסה בקישור בפרסום למכרז באתר מינהל הרכש; צ'אט בכניסה לאתר "מערכת יהלום"; supportgov@digital.gov.il 2. מערכת הזדהות לאומית - https://www.gov.il/he/pages/signup_sso_faq ; טלפון 1299; 3. מנהלת המשתמשים – kablan@eshed-m.co.il
.94	פרק 7	איזה רישיונות נדרש לצרף?	אישור קבלן רשום וקבלן מוכר (ככל שרלוונטי), רישיון הנדרש עפ"י כל חוק כדי לבצע את העבודות נשוא המקצוע בו הנכם נרשמים גם אם הינם לעובד פרטני ולא לחברה (דוגמא: מדביר, חשמלאי). במקרה של עבודות שאינם נשוא המקצוע אשר יכולים יהיו להוות חלק מפעילות גדולה יותר (כגון עבודות חשמל במסגרת עבודות בניה) תידרש הצגת הרישיונות לגופו של עניין ע"י הזוכה בבל"מ (שלו או של קבלני המשנה מטעמו).
.95	נספח 16	האם נדרש להגיש את נספח 16?	לא. הנספח נועד היה לארגון כנס הקבלנים.